

Prodej bytu 2kk, 36 m², ulice Cimburkova, Praha - Žižkov

Cimburkova, 13000, Praha 3, Praha



6 599 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi atraktivní jednotku 2kk, 36 m², po rekonstrukci ve třetím patře klasického činžovního domu s osobitou atmosférou v klidné ulici Cimburkova, Praha - Žižkov. Jedná se o skvělou nabídku pro klienty hledající možnost investice a realizace v rámci krátkodobých pronájmů, ale i jako zázemí pro trvalé bydlení. Byt prošel v polovině tohoto roku celkovou rekonstrukcí. V rámci zmiňované, velmi zdařilé rekonstrukce, je vybudovaná nová koupelna včetně sanity, nové podlahové krytiny, štuky včetně výmalby, interiérové dveře s obložkami, ale i nová kuchyňská linka. Byt má příjemné a praktické dispozice. Obývací pokoj se střešním oknem je propojený s kuchyní včetně spotřebičů. Dále je zde samostatná ložnice s manželskou postelí. Ze vstupní chodbičky se vstupuje do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou. Jedná se o vkusný byt, který lze okamžitě užívat. Jednotka je vedena jako ateliér a náleží k ní i komora pro ukládání věcí. Hypoteční úvěr je dle aktualizovaných informací možný, propojíme Vás s informovaným finančním poradcem. Majitelé využívali dlouhodobě jednotku za účelem krátkodobých pronájmů a pro vážné zájemce máme nachystaná data obsazenosti i výnosů. Velmi příjemné jsou nízké provozní náklady bytu. Topení i teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Velkou výhodou této jednotky je lokalita, která snoubí blízkost kompletní sítě obchodů a služeb, ale i docházkovou vzdálenost MHD v rámci několika minut. Celá oblast Žižkova prošla úžasnou proměnou, je zde vybudována nová

infrastruktura i mnoho kaváren a služeb. V blízkosti je také park.

Pro osobní prohlídku mě kontaktujte. Ráda Vám byt představím.