

Rodinný dům s rozlehlým pozemkem 2 867 m² - Pozlovice

Ludkovická, Pozlovice



4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail:

ryska@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2867 m ²
Plocha zahrady:	2867 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům se zahradou a hospodářskou budovou, nacházející se v malebné obci Pozlovice, pouhé 3 minuty od Luhačovic.

Nemovitost leží na rozlehlém pozemku o výměře 2 867 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i možnosti dalšího rozvoje.

Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ.

Součástí je hospodářská stavba, septik a nově zřízená elektrická přípojka vedená v zemi s novými pojistkami.

Na pozemku bude také nový plot a možnost zřízení příjezdové cesty.

Pozlovice jsou vyhledávanou lokalitou díky blízkosti lázeňského města Luhačovice, krásné přírodě a dobré občanské vybavenosti (škola, školka, pošta, restaurace, obchod, hřiště).

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak jako základ pro stavbu nového rodinného domu.