

Prodej rodinného domu 4+1 na pozemku 938 m² s prostornou dílnou - Štíhllice

28163, Štíhllice



8 750 000 Kč

za nemovitost

Výrazné snížení ceny



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Celková plocha:	226 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorný dům s velkým přilehlým nebytovým prostorem vhodným pro podnikání (bývalá truhlárna) v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Prahy? Pak vám exkluzivně nabízím rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v obci Štíhllice, nedaleko Říčan. Tento dům kombinuje kouzlo venkovského klidu Ladova kraje s výhodami skvělé dostupnosti do Prahy.

Dům má téměř novou střechu (pouze 3 roky) a je po částečné rekonstrukci, kdy byly vyměněny i elektrické rozvody a nyní byl nainstalován také nový elektrokotel, který je možné ovládat dálkově přes telefon. Navíc má k domu přivedený optický kabel na internet. Díky tomu se můžete ihned nastěhovat. Také je už připravený projekt na patrovou přístavbu

- ideální, pokud si chcete bydlení do budoucna rozšířit podle vlastních představ.

Na pozemku se nachází garáž, venkovní stání až pro tři auta, menší sklípek, dílna s příívodem 380V a kotelna. Vytápět můžete dům buď elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva, nebo krbovými kamny. K dispozici je obecní voda i vlastní studna a původní jímka může dobře posloužit jako zásobník na dešťovku. Krásná udržovaná zahrada se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí pro klidný odpočinek a z její zadní části je vstup na uzavřený pozemek o velikosti cca 360 m², který je možné doživotně bezplatně užívat, protože k němu není žádná jiná přístupová cesta.

V obci najdete potraviny, kavárnu a restauraci. Školka a škola jsou v sousední vesnici, jen 3 km odtud. V blízkém okolí vás čeká krásná příroda s lesy a rybníky. Zároveň jste však kousek od Říčán a na kraji Prahy dojedete autem za necelých 30 minut.

Vřele doporučuji osobní prohlídku tohoto rodinného domu.

Tuto nemovitost je také možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.