

## Prodej pozemku (1342 m<sup>2</sup>) v obci Maleč

58276, Maleč



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize s  
služeb RK



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 342 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek s domem má velmi slušných 2752 m<sup>2</sup> díky tomu se může se rozdělit na 2, protože část pozemku je volná a plně stavební. Plánujeme rozdělení tak, že bude mít 1342m<sup>2</sup>. Můžete postavit dům nebo parcelu výhodně prodat, čímž si snížíte pořizovací náklady celku. Teoreticky se můžeme pobavit o jiném rozdělení na prohlídce. Je tu více variant.

Podívejte se na přiložené video.

Obec Maleč vám nabídne vše, co potřebujete pro pohodlný život: je tu benzina, škola, školka, obchod, sportovní hala i hřiště, zkrátka velmi slušná občanská vybavenost. A to nejlepší? Do Chotěboře, což je menší spádové město s veškerou vybaveností, se dostanete autem za pár minut!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investici a šanci mít pod jednou střechou bydlení, podnikání i developerský potenciál. Těšíme se na vás na prohlídce, kde vám rádi ukážeme všechny možnosti, které Maleč 50 nabízí. Zavolejte a pojdme se potkat!.