

## Prodej dům Rodinný, 215 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Žleby, Komenského 196, 28561

Komenského, 28561, Žleby



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s možností rozdělení na dvě bytové jednotky, zahradou a parkováním

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 166 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce. Dům je v dobrém technickém stavu, avšak vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Nemovitost je rozdělena na přízemí a první patro, přičemž svou dispozicí nabízí možnost úpravy na dvě samostatné bytové jednotky - ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

K domu náleží zahrada o rozloze 90 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací místo. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, plyn je zaveden.

Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě, s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkosti.

V čase od 1.-14.12 jsem mimo časové pásmo ČR. V případě dotazů mne kontaktujte emailem nebo na WhatsApp, Děkuji za pochopení.