

## Prodej stavebního pozemku Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Marcel Šulej****GSM:** +420776332305**E-mail:**[marcel.sulej@re-max.cz](mailto:marcel.sulej@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	841 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro výstavbu domu v klidné, ale dostupné lokalitě?

Nabízíme stavební pozemek o výměře 841 m<sup>2</sup> v obci Kostomlaty pod Řípem. Na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě připraveny (elektrina, voda, kanalizace, plyn), což výrazně zjednodušuje přípravu výstavby. Umístění pozemku umožňuje výstavbu rodinného domu podle územního plánu obce.

#### Lokalita & výhody:

Obec Kostomlaty pod Řípem - malebná vesnice s krásným výhledem na horu Říp, ležící v okrese Litoměřice, v Ústeckém kraji.

Výborná dopravní dostupnost - cca 35-40 minut jízdy do Prahy, v blízkosti Roudnice nad Labem a Mělníka.

V okolí příroda, výlety, cyklostezky, klidné a bezpečné prostředí.

V obci je základní vybavenost, v blízkosti větší města s kompletní občanskou vybaveností.

#### Územní plán a možnosti výstavby:

Pozemek spadá do plochy BV - bydlení venkovské, která umožňuje:

výstavbu rodinného domu venkovského typu (1-2 nadzemní podlaží + podkroví),

doplňkové stavby související s bydlením - garáž, zahradní domek, pergola, dílna apod.,

zastavěnost pozemku dle regulativ obce do cca 30-40 %, zbytek musí tvořit zeleň a zahrada,

výška zástavby do 2 nadzemních podlaží a podkroví, aby byla zachována vesnická architektura.

Díky poloze a velikosti parcely jde o ideální prostor pro novostavbu rodinného domu nebo menší developerský projekt venkovského typu.

Parametry pozemku:

Typ: stavební parcela

Výmera: 841 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: vedeny na hranici pozemku (elektřina, voda, kanalizace, plyn)

Stav: nezabudováno, připraveno na výstavbu

Orientace: klidná lokalita, sousedství stávající zástavby

Lokalita: Kostomlaty pod Řípem, okres Litoměřice

Ideální příležitost pro ty, kdo hledají pozemek s kompletními přípojkami a výhodnou lokalitou.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.