



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0264

Prodej rodinného domu, 150 m², Choustník

Choustník



4 695 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v oblíbené a klidné části obce Choustník v okrese Tábor. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v malebném prostředí s dobrou dostupností do města, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost - například pro pronájem nebo vícegenerační bydlení.

Dům má tři podlaží a nabízí více než pět prostorných místností s užitnou plochou přibližně 150 m² a zastavěnou

plochou 79 m². Nachází se na pozemku o velikosti 174 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i rodinné zázemí.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Jedná se o dřevostavbu typu Okál, která se vyznačuje kvalitní konstrukcí, nízkými provozními náklady a příjemným vnitřním klimatem.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každou o velikosti 67 m², což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Choustník je vyhledávaná lokalita obklopená přírodou, která poskytuje klid, čisté prostředí a mnoho možností pro rekreaci. Zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do Tábora a okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.