

Prodej reprezentativní vily - Praha 4 Modřany, ul. Pancířova 287 m² užitné plochy, 3 podlaží, garáž

Pancířova, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	287 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které mají duši, eleganci a promyšlenost v každém detailu – a tato vila k nim patří. Postavená s poctivostí a citem, prošla v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a dodnes si drží svou skvělou kondici. Prostorná, funkční a se světlým interiérem, který působí otevřeně, čistě a pohodlně. Ať už hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru nebo místo, které spojuje podnikání s domovem, tady objevíte řešení obojího.

Hlavní přednosti:

Třípodlažní vila s užitnou plochou 287 m²

Promyšlené řešení umožňuje oddělit pracovní a soukromou část domu, ideální kombinace pro podnikání i bydlení.

Rekonstrukce z roku 2000, vše ve výborném stavu

Dům působí svěže, technicky bez závad, připraven rovnou k užívání.

Dispozice:

1. NP: tři kanceláře, kuchyň, koupelna, toaleta – ideální pro firemní zázemí nebo samostatnou bytovou jednotku,
2. NP: byt 3+1 s koupelnou a toaletou,
3. NP: tři pokoje, prostorná koupelna a samostatné WC.

Garáž pro tři automobily

Komfortní parkování, dostatek úložného prostoru i možnost dílny.

Pozemek 654 m²

Udržovaná zahrada poskytuje příjemné soukromí a možnost venkovního posezení či relaxu.

Lokalita – Pancířova, Modřany

Tichá část s rodinným charakterem, přesto s výbornou dostupností do centra. Kompletní občanská vybavenost, MHD, školy, školky i zeleň v okolí.

Vila, která spojuje estetiku, funkčnost a praktičnost.

Místo, kde můžete bydlet, podnikat i tvořit – a to vše v prostředí, které působí elegantně, klidně a s jistotou kvality.

Těším se na Vás na prohlídce této unikátní nemovitosti!