

Prodej bytu 3+1 63 m²

74233, Jeseník nad Odrou



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám prostorný 3+1 byt v panelovém domě, který se vyznačuje dobrým stavem. Nemovitost se nachází v družstevním vlastnictví (anuita splacena, os. vlastnictví v řešení, nízké nájemné) a má celkovou plochu 63 m², v klidné lokalitě střediskové obce s kompletní infrastrukturou, občanskou vybaveností a s velmi dobrou dostupností (obchody, služby, sportoviště, škola, zdravotnictví, autobusové zastávky, vlaková stanice), dům je podsklepený a zateplený. Dům je vytápěn zemním plynem a je napojen na obecní kanalizaci. Byt je částečně vybavený a v minulosti částečně rekonstruovaný, nabízí příjemné bydlení, které ocení nejen rodiny, ale i jednotlivci hledající kvalitní a pohodlné bydlení.

Byt se nachází v nejvyšším patře budovy se třemi podlažími bez výtahu, což zaručuje klidné prostředí bez rušivého provozu. K bytu náleží zastřešený balkón o ploše 4 m² orientovaný na jih, ideální pro chvíle odpočinku s výhledem do okolí, a sklep o ploše 5 m², který poskytuje užitečný dodatečný prostor pro skladování. Ohřev teplé vody bojlerem, k vaření plynová přípojka. V pokojích jsou parketové podlahy. V okolí domu je zajištěno parkování, což je dalším přínosem této nemovitosti. Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie C.

Spolu s bytem nabízím k prodeji také garáž pro jedno stání v řadové zděné zástavbě garáží vzdálenou asi 200 m pěšky od bytu.

Nemovitost nabízím k prodeji a veškeré informace či dotazy ohledně prohlídky a dalších detailů prosím směřujte skrze zprávy na komunikační platformě. Těším se na Vaše projevy zájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958478-nabidka-prodej-bytu-jesenik-nad-odrou>