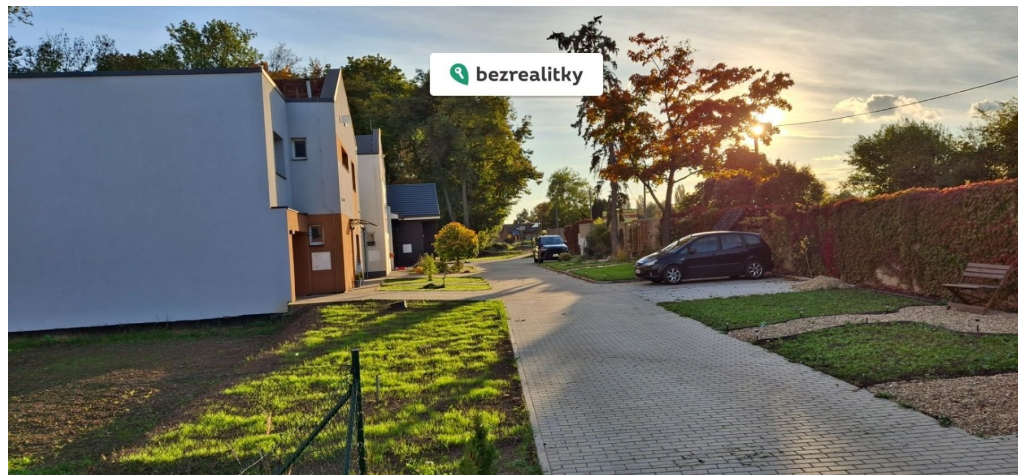


Prodej pozemku 887 m²

Neratovická, 25072, Kojetice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 887 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek v Kojeticích u Prahy, pouhých 20 km od centra metropole. Tento pozemek je součástí soukromého oploceného areálu s atmosférou bývalého zámeckého areálu. Stavební parcela má vydané platné stavební povolení a lze tedy ihned stavět.

Tato lokalita nabízí naprosté soukromí, klidné prostředí u rybníka, a zároveň pohodlnou dostupnost do Prahy (vlakové spojení na Hlavní nádraží, autobusové spojení na metro Ládví nebo Letňany, blízké napojení na D8). Pozemek je součástí rezidenční enklávy o celkové rozloze 4049 m², kde již stojí tři rodinné domy. Nyní se prodává poslední parcela určená pro čtvrtý poslední dům.

Společná plocha, kde je již vybudované ohniště v parku a udržované předzahrádky, má 1881 m². Nový vlastník si koupí id ¼ společných pozemků (= 470 m²) a 417 m² připraveného stavebního pozemku. Děti zde mají jedinečné vyžití na velké ploše v oploceném areálu, který mohou využít ke svým hrám.

Stavební pozemek má vybudované vlastní oplocení i příjezdovou cestu s bránou s ovládáním přes mobilní telefon. Rybník a přilehlý park přímo u pozemku dodává místu jedinečnou atmosféru. Lokalita má vysoký potenciál růstu hodnoty a výjimečný charakter klidu oproti velkým developerským projektům v okolí Prahy.

Technická připravenost:

- Stavební povolení a projektová dokumentace - možnost okamžité výstavby.
- Plyn, elektřina na pozemku, vodovod veden u cesty a připraven k připojení po vydání souhlasu Středočeských vodáren.
- Kanalizace řešena přes společnou jímku s tlakovým odvodem.
- Oplocení a soukromá příjezdová cesta s bránou ovládanou přes mobilní telefon.

Tato lokalita nabízí soukromí, harmonii s přírodou, a zároveň komfortní dostupnost do Prahy. Vlastní pozemek o velikosti 417 m² leží na parcele č. 50/6, 6/4 a 817/1 v k.ú. Kojetice u Prahy [667854]. Prodávaná id ¼ leží na pozemcích 741/4, 741/2, 6/8, 6/1 a 50/1 v k.ú. Kojetice u Prahy [667854]. - Každému ze 4 domů náleží id ¼. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958463-nabidka-prodej-pozemku-kojetice>