

## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Svojetice, ul. Choceradská

Choceradská, 25162, Svojetice



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Suchánek Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte větší bydlení nebo dvougenerační dům? V tom případě věnujte pozornost této nabídce. Rodinný dům o užitné ploše 165 m<sup>2</sup> nabízí k bydlení přízemí a podkroví. Každé patro dispozici 3+1 s balkónem. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a také v obývacím pokoji máte krb. Dům je v dobré stavu, připraven k nastěhování. Připojení na obecní kanalizaci je možné. Dům má také suterén, který sloužil jako sklep a velikost činí 94 m<sup>2</sup>. Tato nabídka také obsahuje dvougaráž či menší domek určený také k bydlení - před rekonstrukcí. Svojetice jsou velmi oblíbená obec.

Naleznete zde MŠ, hned vedle domu máte obchod! Autobus, kterým má přímý spoj na Háje nebo Opatov.

V blízkosti najdete přírodní park Voděradské bučiny či oblíbenou rekreační oblast u rybníku Jureček, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.