

Prodej mírně svažitého pozemku (741 m²) v Bavoryni u Zdic!

Bavoryně

**4 370 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416**E-mail:**ondrej.petr@qara.cz

Celková plocha:	741 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečného čekání?

Nabízím Vám ke koupi krásný stavební pozemek o výměře 741 m² v klidné obci Bavoryně, nedaleko Berouna a Zdic, s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací rodinného domu!

Pozemek je mírně svažitý, situovaný v klidné části obce s výhledem do zeleně, a má příjemnou orientaci na sever a jihozápad, z východní strany stojí sousední dům, takže budoucí stavba bude po celý den zalitá sluncem.

Na hranici pozemku jsou již veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn.

Projekt rodinného domu:

Dvoupodlažní dům, s 1 nadzemním a 1 podzemním podlažím.

Vstup do domu povede přes zádveří, odkud je přístup na WC a dále do centrální chodby spojující všechny obytné místnosti. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, pokoj, koupelnu, kuchyň s obývacím pokojem a spíž. Z obývacího pokoje a ložnice bude vstup na krytou terasu. V obytné části je mj. plánováno akumulární krbové topidlo.

V suterénu se také bude nacházet garáž pro 1 vozidlo a technická místnost (bez vnitřního propojení s obytným podlažím). Celková užitná plocha domu činí 153,27 m², objekt by měl být určen pro 4 osoby.

Připraveno ke stavbě – bez průtahů

- Platné stavební povolení (zbývá 1,5 roku na zahájení stavby)

- Projektová dokumentace v ceně
- Kompletní inženýrské sítě
- Přístupová cesta zpevněná, obecní
- Pokud si vyberete šikovnou stavební firmu, můžete mít hrubou stavbu hotovou za 3 měsíce a bydlet do půl roku – projekt je navržen pro rychlou realizaci.

Bavoryně je klidná a příjemná obec s přátelskou atmosférou, ležící jen 2 km od města Zdice a 7 minut jízdy od Berouna. Obec je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s výbornou dostupností všech služeb. Strategické umístění mezi Prahou a Plzní.

V přilehlém okolí naleznete:

- Mateřskou školu a základní školu v sousedních Zdicích (2 minuty autem)
- Gymnázium a střední školy v Berouně
- Zdravotní středisko, zubař, lékárna a pošta – Zdice i Beroun
- Supermarkety (Lidl, Penny, Billa) – v dosahu 5-10 minut
- Restaurace, kavárny, sportovní areály, fitness centra
- Dětská hřiště, knihovna, kulturní dům, sokolovna
- Autobusová i vlaková doprava – přímé spoje do Berouna a Prahy
- Nájezd na dálnici D5 – Praha dostupná do 30 minut

Okolí nabízí i bohaté možnosti rekreace a turistiky – například CHKO Křivoklátsko, řeka Litavka, cyklostezky, pěší trasy i lesy pro houbaření. Pro milovníky sportu je tu koupaliště, tenisové kurty, zimní stadion a aquapark v Berouně.

Máte jedinečnou příležitost koupit plně připravený stavební pozemek bez zdlouhavého obíhání úřadů. Stačí si už jen vybrat firmu a začít stavět – všechny formality jsou za vámi!