

Vybavený byt 2+1 jen pár kroků od nábřeží

Dienzenhoferovy sady, 15000, Praha 5, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní a plně vybavený byt 2+1 o celkové užitné ploše 84,22 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží domu na adrese Dienzenhoferovy sady, jen pár kroků od Vltavy a oblíbeného Janáčkova nábřeží.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí (cca 40 m²), samostatná ložnice s balkonem, kuchyň umístěná v předsíni a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér je světlý, vzdušný a vkusně vybavený kvalitním nábytkem i spotřebiči.

Lokalita nabízí jedinečné spojení klidného bydlení a centra města – v bezprostřední blízkosti se nachází Dienzenhoferovy sady, Vltava, Petřín, množství kaváren, restaurací a výborná dopravní dostupnost (zastávka tramvaje Arbesovo náměstí nebo Újezd jen pár minut chůze).

Měsíční poplatky činí 2 000 Kč, energie se převádějí na nájemce.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.