

Prodej zchátralého rodinného domu v Neštěmicích.

Opletalova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Šmejkal
Tel.: 607 466 999
GSM: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Plocha zahrady:	1115 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zchátralý rodinný dům v atraktivní lokalitě na Opletalově ulici v obci Neštěmice, Ústí nad Labem. Tento dům má tři podlaží, což nabízí prostor pro celou rodinu. Dům disponuje více pokoji, což zajišťuje dostatečné soukromí a komfort pro všechny jeho obyvatele.

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb. Zastavěná plocha činí 92 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a moderní bydlení. Celková plocha parcely je 1 301 m², co umožňuje rozmanité možnosti využití zahrady či venkovního prostoru.

Nebo se také nabízí možnost demolice a výstavba nového domu.

V domě je zajištěn přívod energie a plynovod, což usnadňuje budoucí rekonstrukci a modernizaci. Odpad je napojen na kanalizaci, což je další výhodou této nemovitosti. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Ústí nad Labem a žádný

problém není ani s občanskou vybaveností, která zahrnuje obchody, školy a další služby.

Tento dům má velký potenciál pro investici či vlastní bydlení, a to nejen díky své poloze, ale také díky velikosti a uspořádání prostor. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.