

Luxusní velkometrážní byt 4+kk s terasou a garáží v Hodoníně

Marxova, Hodonín



Rezervace



Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

martina.imrichova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím jedinečný, luxusní byt 4+kk nacházející se v samotném centru Moravského Slovácka v atraktivní části města Hodonína. Tento výjimečný byt s velkorysou podlahovou plochou 135 m², rozlehlou terasou o velikosti 94 m² a vlastní garáží splňuje všechny požadavky na moderní a nadstandardní bydlení.

Dispozice a vybavení

Dispozice bytu byla navržena s maximálním důrazem na detail, funkčnost a vysoký standard vybavení.

Z prostorné vstupní haly s vestavěnými skříněmi se plynule vstupuje do dominantní části bytu – velkorysého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou. Tento vzdušný prostor je centrem celého bytu a nabízí přímý vstup do všech dalších místností dětského pokoje s vestavěnými skříněmi, ložnice, pracovny a samostatné šatny.

Každá místnost má vlastní vstup a není průchozí, což zaručuje naprosté soukromí a klid.

Designová koupelna potěší kombinací vany a sprchového masážního koutu i příjemným podsvícením. Toaleta je oddělena samostatně.

Komfort v bytě zajišťuje klimatizace v každém pokoji, podlahové topení ve všech místnostech – včetně garáže a stínění všech oken je řešeno elektrickými venkovními žaluziemi.

Terasa a výhled

Dominantou bytu je rozsáhlá terasa o rozloze 94 m², která obklopuje celý byt a nabízí přímý vstup ze všech místností. Umožňuje nádherné panoramatické výhledy na celé město a jeho okolí.

Díky přívodu vody a elektřiny lze zde snadno umístit vířivku, gril a vytvořit si soukromou oázu klidu a dokonalé místo pro celoroční relaxaci v absolutním soukromí. Večerní posezení při západu slunce nad Hodonínem je skutečně nezapomenutelné.

Garáž a parkování

Součástí nabídky je garáž o ploše 15 m², umístěná přímo v domě. Vjezd do přízemí je řešen přes uzamykatelnou bránu ovládanou dálkově. Garáž je součástí přízemí domu, takže majitel se tak dostane v suchu a komfortu přímo z vozu do bytu, bez ohledu na počasí. Podlahové topení v garáži zaručuje vysoký standart i v zimních měsících.

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané části širšího centra Hodonína, v bezprostřední blízkosti městského parku, školy, školky, obchodů a kompletní občanské vybavenosti.

Lokalita kombinuje výhody městského života s dostatkem soukromí a zeleně.

Ráda Vás osobně provedu tímto výjimečným bytem i celým procesem prodeje.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.