

## Prodej RD Boršov

Moravská Třebová



## Rezervace



Vyřizuje

**Ladislava Binderová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 702

**E-mail:**

[lbinderova@realitycm.cz](mailto:lbinderova@realitycm.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1875 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, Boršov u Moravské Třebové  
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Boršov, pouhé 4 km od Moravské Třebové. Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí příjemné rodinné bydlení s velkou zahradou o rozloze 1236 m<sup>2</sup>.  
Dispozice domu:

1. NP: vstupní chodba, nově zrekonstruovaná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, prostorná obytná hala propojená se třemi pokoji.

2. NP: pokoj, šatna a prostor vhodný pro půdní vestavbu.

Suterén (-1 NP): kotelna, koupelna s WC, letní kuchyně a spíž.

Technický stav a vybavení:

Dům je po částečné rekonstrukci - plastová okna, nová chodba, koupelna, kuchyň a elektroinstalace. V koupelně a chodbě je podlahové topení.

Vytápění je zajištěno automatem s násypkou, ohřev vody elektrickým bojlerem.

K domu náleží terasa, pergola s posezením, letní kuchyně, kolna a garáž

Zahrada:

Zahrada o rozloze 1236 m<sup>2</sup> je rozdělena na okrasnou část s krásnými zákoutími, rybníčkem a fontánkou, a užitkovou část se záhony. Vjezd na pozemek je z boční cesty.

Lokalita:

Klidné místo s výbornou dostupností - obchod v místě, Moravská Třebová vzdálena pouze 4 km. Ideální kombinace pohodlí vesnického života a blízkosti města.