

Pronájem, komerční prostor, 391 m², Jaroměř, ul. Jezbinská

Jezbinská, Jaroměř



68 425 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájemného ve výši 68425 Kč + služby. Vratná jistota ve výši 2x měsíčního nájemného s možností nahrazení bankovní zárukou.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Plocha kanceláří:	391 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 391 m² s výškou stropu 295 cm s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. V letošním roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítí (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Prostory lze využít např. jako sklady, výrobní prostory, showroom, velkoplošné kanceláře apod. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 68 425 Kč + služby. Doporučujeme

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web: <https://www.totureality.cz/>

prohlídku. Více informací u makléře.