

Prodej bytu 2+kk, 48,5 m2 Sinkulova, Praha 4 - Nusle

Sinkulova, 14000, Praha 4, Praha



6 390 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Klára Mayerová
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 2+kk s užitnou plochou 48 m², který se nachází v klidné lokalitě Sinkulova v Praze 4 - Nuslích. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC.

Byt je situován v přízemí udržované cihlové budovy, s orientací do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk z ulice. Vytápění je řešeno moderními infrapanely, přičemž v bytě zůstaly i původní WAFky, ty jsou funkční, ale aktuálně se nevyužívají díky instalaci infrapanelů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Měsíční služby činí 1.813 Kč.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy, školky i výborné spojení MHD. Díky své poloze je byt ideální volbou pro ty, kteří hledají kompaktní a praktické bydlení v oblíbené a dobře dostupné části Prahy.