

Prodej domu 156 m², pozemek 430 m²

Hradební, 78985, Mohelnice



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům orientovaný na jih přímo v centru města Mohelnice, který zaujme jak svou polohou, tak i variabilní dispozicí vhodnou pro vícegenerační bydlení či podnikání.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka 3+1 s předsíní, která je v dobrém technickém stavu a připravená k menší rekonstrukci podle vlastních představ.

Podkroví tvoří nově vybudovaný byt 2+kk se samostatným vstupem, který je ideální pro starší děti, hosty, pronájem, nebo například k provozování salonu či kanceláře. Součástí podkroví je také půdní prostor, kde lze snadno vybudovat další pokoj.

K domu patří samostatná garáž s dílnou a přístavky (vhodné např. pro chov drobných zvířat). Nad garáží je možné vybudovat terasu pro horní byt.

Pozemek a zázemí

Na pozemku o velikosti cca 400 m² se nachází prostorný dlážděný dvůr s dostatkem místa pro 3-4 auta a menší travnatá plocha vhodná pro posezení či zahrádku.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodu, plyn. Odpad je řešen septikem.

Stav a možnosti využití

Dům je v dobrém stavu, podkroví je po rekonstrukci a připravené k okamžitému užívání. Přízemí je obyvatelné, vhodné však k modernizaci. Díky poloze v centru města se jedná o výbornou investici - ideální pro rodinu, vícegenerační

bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Shrnutí

Dvě samostatné bytové jednotky (3+1 a 2+kk)

Samostatný vstup do podkroví

Možnost rozšíření obytné části o půdu

Garáž s dílnou a přístavky

Prostorný dvůr pro parkování

Centrum města - vše v dosahu

Osobní vlastnictví

Výborný stav, možnost okamžitého bydlení

Cena

4.790.000 Kč

(odhadní cena 5.240.000 Kč - nabízíme pod tržní hodnotou) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958509-nabidka-prodej-domu-hradebni-mohelnice>