

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, garážovým stáním a sklepem - Opuštěná, Brno

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno

**27 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK



Vyřizuje

Tereza Komjatý**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 728 633 065**E-mail:** komjaty@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk o velikosti 94,5 m² (včetně lodžie 4,8 m² a sklepa 1,7 m²) s garážovým stáním. Nachází se v novostavbě z roku 2023 v klidné a vyhledávané části Brna - k.ú. Trnitá, v blízkosti nákupní galerie Vaňkovka.

Byt je situován v 6. patře domu s výtahem. Promyšlená dispozice zajišťuje pohodlné a stylové bydlení v širším centru města s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Součástí vybavení je rekuperační jednotka pro trvalý přísun čerstvého vzduchu, klimatizace pro komfortní chlazení i venkovní elektricky ovládané žaluzie. K bytu náleží také možnost využití kolárny.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (8,5 m²), koupelna s vanou (4,6 m²), samostatné WC s umyvadlem (2,3 m²), hala (7,4 m²), ložnice (16,8 m²), pokoj (21,3 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,3 m²) se vstupem na lodžii.

Vybavení a standard:

moderní kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka a digestoř - vše značky Electrolux), jídelní stůl se třemi židlemi, vestavěné skříně ve vstupní chodbě, hale a ložnici, koupelnové vybavení (vana, umyvadlo, zrcadlo) a osvětlení.

Měsíční zálohy činí 9.850 Kč (vyúčtovatelné) + internet a TV.

V ceně nájemného i v zálohách za služby je již zahrnuto garážové stání.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

K nastěhování ihned.