



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3232

Prodej dvojdomku 2× 2+kk, Babice u Rosic, okres Brno-venkov

Hájíček, Babice u Rosic



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420737252654

E-mail:

anna.motyckova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit podle sebe - nebo investici s jasným potenciálem do budoucna?

V klidné obci Babice u Rosic, jen 20 minut od Brna, na vás čeká dvojdomek o dvou samostatných jednotkách (každá 2+kk, 50 m²) s možností parkování přímo u domu.

Dům je částečně vybavený, podsklepený a stojí na pozemku o velikosti 268 m². Každá jednotka má vlastní kuchyň i

koupelnu, což nabízí hned několik možností využití - například pronájem dvou bytů, dvougenerační bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ.

K dispozici je obecní voda, elektřina v mědi a vytápění pomocí kamen a električky.

Dům je před rekonstrukcí, což znamená, že se meze vaší fantazii nekladou - můžete z něj vytvořit útulný domov nebo proměnit na investici s dlouhodobým výnosem.

Babice u Rosic nabízejí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do Brna, přátelskou atmosféru a okolní přírodu ideální pro procházky i odpočinek.

Pokud hledáte projekt s potenciálem a dobrou adresou, přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, které vás osloví na první pohled. ????