

## Prodej rodinného domu 98 m<sup>2</sup>, Bohuslavice

54906, Bohuslavice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Jolana Klučková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Bohuslavice nad Metují rodinný dům s terasou, bazénem a zahradou

V oblíbené obci Bohuslavice nad Metují nabízíme rodinný dům s dispozicí 3+kk, terasou, bazénem a příjemnou zahradou.

Dům se nachází v klidné části obce, v prostředí, které kombinuje venkovský klid s výbornou dostupností městské infrastruktury do Nového Města nad Metují i Náchoda se dostanete během několika minut.

Interiér domu působí světlým a útulným dojmem. Obytný prostor přirozeně propojuje kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu. Dále se zde nacházejí dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost.

Dům je v dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný, připravený k okamžitému bydlení s možností budoucích úprav podle představ nového majitele. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek najdete zde bazén, místo pro letní posezení i možnost drobného zahradničení. Celkově působí nemovitost velmi harmonicky a poskytuje příjemné zázemí pro rodinu,

případně vhodnou příležitost pro investici do klidného bydlení v regionu s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Bohuslavice nad Metují jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, obchod i restauraci, okolní krajina pak nabízí krásné možnosti k procházkám, cyklistice a odpočinku v přírodě. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.