

## Prodej byt 3+1, 70m<sup>2</sup>

Tř. 1. máje, 33401, Přeštice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Chalupecký**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 3+1 v Přešticích – klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem, tenhle byt v Přešticích by vás mohl opravdu oslovit. Nachází se v klidné části města, kde máte kolem sebe dostatek zeleně, minimum ruchu a příjemnou atmosféru menšího města.

Velkou výhodou je právě lokalita. Všechno, co potřebujete pro každodenní život, máte v pohodlné docházkové vzdálenosti – školu, školku, obchody, lékaře i sportoviště. Přeštice navíc nabízí skvělou dopravní dostupnost do Plzně, kam se dostanete autem i vlakem během pár minut. Je to ideální kompromis mezi klidem a dostupností práce či zábavy ve větším městě.

Samotný byt o dispozici 3+1 se nachází ve třetím patře panelového domu a působí příjemně a útulně. Dispozice je praktická – prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyně s místem pro jídelní kout, koupelna a oddělené WC. Nechybí ani lodžie, která přímo vybízí k ranní kávě nebo odpočinku po práci, a sklepní kóje pro uložení věcí.

Parkování je bezproblémové přímo u domu, což oceníte každý den. Celkově jde o bydlení, které dává smysl – ať už hledáte nový domov pro rodinu, nebo investici v lokalitě, kde je dlouhodobě stabilní zájem o bydlení.

V případě jakýkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114702.