

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 77 m², Hranice - Studánka, Karlovarský kraj

Hranice



2 000 000 Kč
za nemovitost

V okruhu 16 km je
průměrná cena za byty
3+1 2 365 520 Kč



Vyřizuje

Valentin Kovalevič

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604586060

E-mail:

valentin.kovalevic@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	31	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velmi hezký byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 77,53 m², umístěný ve 2. podlaží čtyřpodlažního domu v oblíbené části obce Studánka u Hranic, okres Cheb. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování nebo k dalšímu využití jako investiční nemovitost.

Interiér nabízí prostornou a funkční dispozici. K dispozici je kuchyně s dostatkem úložných prostor a jídelní částí, obývací pokoj s výstupem na balkon o velikosti 4,35 m², který je ideálním místem pro posezení a relaxaci. Dvě další samostatné ložnice poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Koupelna je řešena prakticky a doplněna samostatnou toaletou. Součástí bytu je také sklep o výměře 2,42 m², vhodný pro uložení sezónních věcí nebo sportovní výbavy.

Byt zajišťuje veškerý komfort běžné domácnosti – je napojen na místní vodovod, kanalizaci a běžné elektrické rozvody. V lokalitě je dostupné telefonní a internetové připojení, stejně jako kabelová a satelitní televize.

Studánka je klidná a příjemná část obce s dobrou dopravní dostupností do města Hranice i Chebu. Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity – přírodu, turistické trasy, cyklostezky i nedaleké rekreační lokality. Občanská vybavenost jako školy, lékaři, obchody či služby je snadno dostupná v dojezdové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako stabilní investice s potenciálem dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. Oblast v posledních letech roste na atraktivitě a zachovává si příznivý poměr ceny a kvality.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku.