

Prodej prostorného rodinného domu 9+1 v Olšanech u Prostějova. Ideální kombinace bydlení a podnikání

Olšany u Prostějova



6 363 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Kubešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733732783

E-mail:

h.kubesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	626 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 9+1 s garáží a zahradou - Olšany u Prostějova
Hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a variabilitu využití? Tento unikátní rodinný dům o

dispozici 9+1, s celkovou podlahovou plochou 300 m² a zahradou 627 m², se nachází v oblíbené obci Olšany u Prostějova - ideální lokalitě mezi Olomoucí a Prostějovem, jen pár minut od dálnice D46.

Dům pochází ze 70. let, postupně procházel modernizací a dnes tvoří funkční propojení dvou původně samostatných domů. Nabízí tak mimořádně velkorysý obytný prostor, který lze snadno rozdělit na dvě samostatné jednotky - skvělá volba pro vícegenerační bydlení, kombinaci domova a podnikání nebo vlastní bydlení s pronájmem.

V přízemí se nachází prostorná hala se schodištěm, kuchyně, koupelna s vanou, WC a tři obytné místnosti. V patře naleznete dalších sedm pokojů, druhou koupelnu (sprcha) a WC. Součástí domu je hospodářská část s garáží, dílnou, sklady a kotelnou. Uzavřený dvorek s ochozem v patře vytváří klidné atrium, které zaručuje naprosté soukromí.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace) a disponuje i dvěma kopanými studnami. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Okna v obytné části jsou plastová s dvojskly.

K domu patří oplocená zahrada o výměře 626 m², která se nachází přes místní komunikaci - ideální místo pro odpočinek, grilování i pěstování. Najdete zde posezení s grilem, přístřešky na dřevo a náradí, ovocné stromy a vlastní studnu.

Nemovitost je bez právních omezení a okamžitě k nastěhování.

Obec Olšany u Prostějova nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i vynikající dopravní dostupnost. Do Olomouce nebo Prostějova dojedete za 9 minut, nájezd na dálnici D46 je vzdálen jen 1 km.

Pokud hledáte prostorný, variabilní a plně obyvatelný dům v lokalitě s výbornou dostupností, tahle nabídka si zaslouží vaši pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.