

Zděná novostavba 4+kk v Srubci u Českých Budějovic - moderní dům se zahradou

Srubec



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	613 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 100 m². Dům je zkolaudován a připraven k nastěhování. Nachází se v klidné a velmi oblíbené lokalitě Srubec, jen několik minut jízdy od centra Českých Budějovic.

Díky promyšlené dispozici, kvalitní výstavbě a orientaci zahrady poskytuje dům vysokou míru soukromí a komfortní bydlení. Pro maximální využití zahrady je postaven jako dvojdom s vlastním číslem popisným a vlastními přípojkami vody, kanalizace a elektřiny.

Jeho poloha a dispozice z něj dělají ideální domov pro mladou rodinu, která ocení bezpečné prostředí, blízkost přírody i dostupnost školních zařízení v docházkové vzdálenosti.

Parametry nemovitosti:

užitná plocha: 100 m²

zastavěná plocha: 122 m²

plocha pozemku: 613 m²

samostatné číslo popisné

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 38,3 m²

ložnice - 10,1 m²

pokoj 1 - 11,1 m²

pokoj 2 - 11,1 m²

šatna - 2,2 m²

koupelna s WC - 7 m²

samostatné WC - 1,7 m²

technická místnost - 4 m²

zádveří - 5,9 m²

chodba - 8,3 m²

půda - praktický úložný prostor

Vybavení a technické řešení:

kvalitní cihlová stavba s vysokou životností

podlahové vytápění napojené na prémiové tepelné čerpadlo Vaillant

příprava na krbovou vložku

trojskla s přípravou na předokenní žaluzie

hliníkový HS portál a designové vchodové dveře s pískovaným sklem

moderní koupelna s velkoformátovými obklady, walk-in sprchou a LED podsvícenou nikou

dlažby v koupelně, WC, zádveří a technické místnosti

možnost dokončení podlah a interiérových dveří dle vlastního vkusu (dveře do WC a koupelny jsou pouze dočasné)

Srubec je vyhledávaná rezidenční čtvrť díky své klidné atmosféře, zeleni a výborné dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, pošta, obchod, restaurace a zastávka MHD s rychlým spojením do Českých Budějovic.

Místo je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají klidné, bezpečné a kvalitní bydlení v blízkosti města.

Tento dům představuje skvělou volbu pro mladou rodinu, která hledá moderní, úsporné a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Zbývá pouze doladit podlahy, dveře a kuchyňskou linku podle vlastního vkusu - vše ostatní je hotové a připravené k nastěhování.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Uvedené informace a výměry jsou orientační.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího