

K prodeji družstevní byt 2+1+L (49 m²) v Teplicích, Trnovany, ulice Masarykova třída 1110/98

Masarykova třída, 41501, Teplice

**1 599 000 Kč**

za nemovitost

Přepis na družstvu hradí
kupující

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji družstevní byt 2+1+L (48,80 m²) v Teplicích, části Trnovany, ulice Masarykova třída 1110/98.

Dům je po částečné revitalizaci: proběhla výměna oken a vchodových dveří za plastová. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a dostatek parkovacích míst v blízkosti domu. V blízkosti nákupní centrum a McDonalds. Za domem je oplocený vnitroblok plný zeleně, který je

možné využívat.

Byt se nachází ve 2. patře (3.NP bez výtahu) a je nově vymalovaný, v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci.

Vytápění a ohřev vody dálkový.

Byt je vhodný na investici a je ihned volný, u minulého nájemníka byl zisk z nájmu 7.000,-Kč. Nábytek na fotografiích je součástí kupní ceny.

Sklepní kóje není k dispozici.

Dispozice: 2+1

Zádveří, kuchyně, pokoj, ložnice, koupelna s WC, lodžie.

Správcem a majitelem objektu je Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice.

Nízký fond oprav 1.332,-Kč.

Převod do osobního vlastnictví není možný.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)..