

Prodej bytu 2+1 Praha 3, ul. Slezská, 61m2, osobní vlastnictví

Slezská, Praha 3, Praha

**7 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 61 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, ve velmi žádané lokalitě v ulici Slezská, Praha 3, Vinohrady. Byt o podlahové ploše 61 m² se nachází v přízemí bytového domu a sestává z kuchyně, chodby, obývacího pokoje, ložnice s patrem na spaní, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. Byt je v původním stavu, k rekonstrukci. Ohřev vody el. bojlerem, topení 2x plynové vačky a 1x el. přímotop. Na podlahách jsou prkna a lina. Dveře a okna jsou dřevěná, původní. Nízké poplatky 2.800,-/měs. + elektřina a plyn.

Byt je umístěn v přízemí zděného bytového domu. Jedno z oken je do ulice, další dvě okna směřují do společného dvora. Nachází se v krásné a žádané lokalitě, v blízkosti stanice metra Jiřího z Poděbrad (A) a zastávky tramvaje Perunova (1, 10, 11, 16, 23) .

Ideální bydlení v Praze pro ty, kteří hledají atraktivní lokalitu s výbornou dostupností centra. Tato část města nabízí bohaté možnosti vyžití - od odpočinkových procházek, prozkoumávání oblíbených a populárních podniků, až po návštěvu farmářských trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výhodou je rovněž vynikající dopravní spojení metrem a tramvajemi, které zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do centra i ostatních částí metropole.