

Rodinný dům, Nové Mitrovice

33563, Nové Mitrovice

**7 399 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	1235 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve fázi hrubé stavby s kompletním projektem.

Dům je promyšlený a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

V přízemí je naplánovaný prostorný obývací pokoj s plánovaným krbem a velkými posuvnými dveřmi vedoucími na terasu, dále kuchyňský kout, technická místnost, dílna, koupelna, samostatné WC a garáž se sekčními vraty.

V patře bude velká ložnice se šatnou, připravena je koupelna s WC, dvě místnosti pro hosty a dva prostorné dětské pokoje.

Celkem je v patře instalováno osm střešních oken Velux, která zajišťují dostatek denního světla.

V domě je částečně rozvedena elektroinstalace (kompletně v přízemí), osazena plastová okna, místy i s roletami.

Střecha je pokryta pálenými taškami, komín je připraven pro instalaci krbu.

Plyn do domu není zaveden, ale je možné ho bez problémů připojit.

Kanalizace není, je tedy nutné vybudovat domácí čističku odpadních vod.

Dům se nachází v klidné obci, kde najdete restauraci, cukrárnu, obchod a autobusovou zastávku.

Veškerá občanská vybavenost školy a školky je vzdálena asi 12 km, do Plzně je to přibližně 30 minut jízdy autem.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ v klidném

prostředí s dobrou dostupností do města.

Kompletní projekt na vyžádání u RK.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.