

## Prodej domu, Oskořínek, ul. Družstevní

Družstevní, 28932, Oskořínek



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anděl Aleš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	874 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost v obci Oskořínek, okres Nymburk, tvořenou dvěma spojenými domy s dvěma čísly popisnými a rozsáhlými nebytovými prostory. Celková plocha pozemku je 1.167 m<sup>2</sup>.

Oba domy nabízí spoustu místností a prostornou půdu vhodnou k dalšímu rozšíření obytné části. Dále bývalý obchod s parkováním hned vedle vchodu.

Jedná se tedy o nemovitost, která je ideální pro podnikání nebo vybudování bytových jednotek.

1.PP - 4 místností - 139,53 m<sup>2</sup>

1.NP - 9 místností - 242,96 m<sup>2</sup>

2.NP - 13 místností - 631,23 m<sup>2</sup>

Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny, plyn je na hranici pozemku. Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna. Za domem se nachází zahrada o výměře 667 m<sup>2</sup> s vlastní kopanou studnou.

Dobrá dopravní dostupnost - autobusová i vlaková zastávka v blízkosti. V obci Oskořínek je také MŠ, pošta a obchod se smíšeným zbožím. ZŠ je v sousední obci Hrubý Jeseník.

Koupi je možné financovat hypotékou, pro kterou vám rádi zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.