



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250168

## Prodej bytu 2+1 79 m<sup>2</sup>

Sídliště, Janovice nad Úhlavou



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč**

**Tel.:** 420727868434

**GSM:** 420727868434

**E-mail:**

[miroslav.hlavac@taurum.cz](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám ke koupi byt v původním stavu v Janovicích nad Úhlavou, v ulici Sídliště 281.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Parametry bytu:

Byt o dispozici 2+1 má podlahovou plochu 59 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. nadzemním podlaží v cihlovém domě a je v původním stavu vhodném k rekonstrukci. Součástí dispozice jsou dvě obytné místnosti, kuchyně, předstíň a koupelna se zděným jádrem s odděleným WC. Na podlahách je kombinace parket, koberce a lina. K bytu náleží sklep o výměře 20 m<sup>2</sup>, který lze využívat například jako dílnu.

V suterénu domu jsou také společné prostory.

Technické informace:

- Voda: obecní vodovod
- Elektřina: hliníkové rozvody
- Plyn: v bytě, vytápění plynovým kotlem
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Topná tělesa: radiátory

Informace o domě:

- Budova zatím neprošla kompletní revitalizací, avšak byla provedena výměna oken a vstupních dveří, což přispívá k lepší energetické úspornosti.
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Lokalita:

Janovice nad Úhlavou jsou menší město v okrese Klatovy, zhruba 8 km jihozápadně od Klatov. Nachází se v podhůří Šumavy a má dobré dopravní spojení - vede tudy železniční trať i silnice směr Nýrsko a Železná Ruda. V místě je základní občanská vybavenost, jako škola, školka, obchody a zdravotní služby. Okolí tvoří převážně zemědělská krajina a lesy.

Pokud hledáte byt k investici nebo jako startovací byt s možností si jej přizpůsobit podle své představy, může být pro Vás tento byt tou správnou volbou.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.