

Prodej prostorného domu 4+1 s pozemkem 1036m²

Petrohrad



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:**hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní v rezervaci!

Nabízím Vám ke koupi velmi prostorný, přízemní dům, vystavěný z cihel a kombinací o zastavěné ploše 190m², disponující pěti místnostmi, špajzkou a prostornou halou (viz. půdorys). Půda sloužila jako úložný prostor. Podsklepeno 1/4. Objekt je nyní vyklizen viz fotografie, v původním stavu vhodným ke kompletní rekonstrukci.

Dřevěné dveře a okna. Venkovní rolety. Střecha tašky, přístavba s eternitovou krytinou.

Kamna na tuhá paliva ve čtyřech místnostech. Ohřev vody také přes kamna (+původní lázeňská v koupelně).

Obecní vodovod a kanalizace je napojena.

Pozemek je přístupný ze dvou stran. Od hlavní komunikace či ve slepé ulici skrze zpevněnou komunikaci. Na pozemku dále předzahrádka pro pěstování zeleniny, dřevěná kolna a malá zděná stavba pro chov slepiček. Na dům navazuje

průchozí prostor, který dříve sloužil jako garáž o výměře 16m².

Petrohrad je obec na pomezí čtyř krajů, v blízkosti právě se dokončující dálnice D6 (Praha 65km- Karlovy Vary 50km). Je složena z obcí Petrohrad, Černčice a Bílenec. Orientačně zde žije 700 obyvatel. Krásné okolí vhodné pro turistiku a houbaření, v obci se nachází původní zámek s anglickým parkem, smíšené zboží, pizzerie...

Nemovitost bez právních vad, ihned k převodu. Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku či více informací, budu se těšit :)