

## Prodej krásného rodinného domu, Puclice

34561, Puclice

**6 899 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Havelka****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům s číslem evidenčním v obci Puclice, který je určen k trvalému bydlení a je částečně podsklepený, s jedním na dzemním podlažím a obytným podkrovím, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 5+kk.

Rodinný dům si prošel od roku 2022 - 2024 kompletní rekonstrukcí (jejíž předmětem bylo částečně nové obvodové zdivo, výměna krovu a

střešní krytiny, nová fasáda, celková rekonstrukce interiéru a částečná změna dispozice, přestavba půdního prostoru na obytné podkroví). Kolaudace v roce 2024.

Zastavěná plocha je 77m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha je 106m<sup>2</sup>.

Puclice jsou obec v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Leží čtrnáct kilometrů severovýchodně od Domažlic a 3,5 kilometru západně od Staňkova.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, těšíme se na prohlídku.