

Prodej krásného rodinného domu, Puclice

34561, Puclice

**6 399 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Havelka**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	208 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům s číslem evidenčním v obci Puclice, který je určen k trvalému bydlení a je částečně podsklepený, s jedním na dzemním podlažím a obytným podkrovím, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 5+kk.

Rodinný dům si prošel od roku 2022 - 2024 kompletní rekonstrukcí (jejíž předmětem bylo částečně nové obvodové zdivo, výměna krovu a

střešní krytiny, nová fasáda, celková rekonstrukce interiéru a částečná změna dispozice, přestavba půdního prostoru na obytné podkroví). Kolaudace v roce 2024.

Zastavěná plocha je 77m², celková podlahová plocha je 106m².

Puclice jsou obec v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Leží čtrnáct kilometrů severovýchodně od Domažlic a 3,5 kilometru západně od Staňkova.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, těšíme se na prohlídku.