



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 250170

Prodej původní chaty se zahradou ve Velkém Chlumci

Velký Chlumeč



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	735 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi chatu č. ev. 118 ve Velkém Chlumci na Berounsku, v krásném prostředí lesů, rybníku a přírody.

Podívejte se na samostatnou stránku chaty na odkaze z video prohlídky .

Základní informace:

- > zastavěná plocha chaty 30 m²
- > pozemek 735 m²
- > elektřina

Chata je v původním, neudržovaném stavu, je přízemní, s půdním prostorem a je částečně podsklepena. Do chaty je zavedena elektřina, vodu je nutné řešit zbudováním vrtu, likvidaci odpadních vod je nutné řešit formou ČOV či bezodtoké jímky.

Chata má k dispozici velkou zahradu s jabloněmi a dalšími dřevinami a porosty. V rohu zahrady je k dispozici také dřevník aktuálně se zásobou dřeva na topení. Hlavním bonusem je velká zahrada a krásná lokalita s klidným prostředím, obklopena přírodou.

Dle územního plánu již není možné v okolí stavět nové stavby, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí, ale zároveň umožňuje stávající chatu zrekonstruovat a přizpůsobit ji podle svých představ.

Lokalita:

Autentický venkovský ráz obce nabízí soukromí a únik od městského shonu. Lokalita nabízí výborné možnosti pro turistiku a cyklovýlety, přitom s dobrou dostupností autem Praha cca 35 minut, Dobříš cca 10 minut, Beroun cca 20 minut, nebo autobusem (od zastávky autobusu z centra obce je to k chatě cca 15 minut pěšky). Chata je přístupná autem po obecní komunikaci.

Pokud hledáte klidné místo uprostřed přírody, kde si odpočinete od městského shonu, může být tato chata tou pravou volbou právě pro Vás.

Pro koupi chaty Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační.