



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1930

Pronájem skladového prostoru 120 m Stoliňská, Praha - Horní Počernice.

Stoliňská, 19300, Praha 20, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří: 120 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladového prostoru 120 m

Stoliňská, Praha 9 Horní Počernice

25 000 Kč / měsíc (+ DPH + energie)

Bez dalších poplatků

Provize RK.

Popis nemovitosti

Nabízím k pronájmu praktický skladový prostor o velikosti 120 m v uzavřeném a monitorovaném areálu v Praze 9 Horních Počernicích. Prostor je vhodný pro skladování zboží, materiálu nebo drobnou výrobu s klidným provozem.

Objekt se nachází v přízemí, což umožňuje snadnou manipulaci s nákladem a přímý vjezd k prostoru.

Technické parametry

Celková plocha: 120 m

Rozměry: šířka 12 m × délka 10 m × výška 4,8 m

Podlaha: betonová, pevná

Elektřina: 230V / 380V / jistič 20A
Sociální zázemí: vlastní toaleta a umyvadlo
Přístup: přízemní vstup, možnost vjezdu osobního auta

Prostor je ve velmi dobrém stavu, součástí pronájmu je parkovací stání přímo v areálu.

Lokalita a občanská vybavenost

Areál se nachází v dobře dostupné lokalitě Horní Počernice, s výborným napojením na dálnici D10, Pražský okruh i centrum města.

V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost:

Obchody: Albert, Lidl, Penny Market (do 5 minut jízdy)

Restaurace a bistra: U Lípy, Pizza Toscana, Sushi Počernice

Čerpací stanice: Shell, OMV

Vlakové nádraží Horní Počernice 8 min chůze

MHD zastávka Stoliňská 3 minuty pěšky, spojení na metro B Černý Most

Průmyslová zóna Horní Počernice ideální lokalita pro podnikání. Bezproblémové parkování pro osobní i menší dodávková vozidla.

Náklady

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + DPH

Elektřina: dle skutečné spotřeby

Bez dalších poplatků

Stavba a infrastruktura

Stav: velmi dobrý

Typ objektu: přízemní, smíšená konstrukce

Voda: místní zdroj

Kanalizace: veřejná

Elektřina: 230/380 V, 3 fáze

Komunikace: asfaltová, bezproblémový příjezd

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento skladový prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají bezpečné, čisté a snadno dostupné zázemí pro své podnikání v Praze 9 Horních Počernicích.

Doporučujeme osobní prohlídku.