



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1931

## Pronájem skladového / komerčního prostoru 45 m, Praze 9 Letňanech.

Beranových, 19900, Praha 18, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                          |                   |                      |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 60 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Topení:</b>       | Lokální - elektrické |

### POPIS NEMOVITOSTI: :

Pronájem skladového / komerčního prostoru 45 m, Praha 9 Letňany

25 000 Kč / měsíc (+ DPH + poplatky 5 000 Kč)

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: dle dohody

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu skladový nebo komerční prostor o velikosti 45 m, který se nachází v uzavřeném a střeženém areálu v městské části Praha 9 Letňany.

Prostor je ideální pro:

skladování zboží,

e-shop nebo výdejní místo,

drobnou výrobu či servis,

kancelářsko-skladové využití.

Nachází se v přízemí, s pohodlným přístupem pro nakládku a vykládku zboží.  
Součástí je vjezdová vrata 220V, vzduchotechnika s klimatizací a samostatný elektrický kotel.  
Prostor zahrnuje:  
hlavní skladovou místnost (45 m),  
sdílenou kuchyňku,  
společné WC a chodbu.

#### Technické vybavení

Celková plocha: 45 m  
Dispozice: otevřený sklad + kuchyňka + WC  
Podlaha: betonová, vhodná pro manipulaci se zbožím  
Topení: elektrické  
Bezpečnost: uzavřený a střežený areál, přístup pouze pro nájemníky  
Parkování: až 3 parkovací místa v ceně nájmu  
Vhodné pro lehkou výrobu, sklad, dílnu, servisní zázemí nebo menší showroom.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Prostor se nachází v klidné a přitom strategicky výhodné části Prahy 9 Letňany, s výbornou dopravní dostupností:  
Metro C Letňany: cca 8 minut jízdy  
MHD zastávky: v docházkové vzdálenosti  
Napojení: na Pražský okruh a dálnici D8  
Obchodní centrum Letňany: 5 minut jízdy (Tesco, Lidl, Globus, restaurace, pošta, banky)  
Restaurace v okolí: Pizza Modena, Restaurace U Divadla, Sushi Letňany  
Čerpací stanice: do 2 minut jízdy  
Bezproblémový příjezd pro osobní i menší dodávková vozidla.

#### Náklady

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + DPH  
Poplatky: 5 000 Kč / měsíc (energie a služby)  
Kauce: 25 000 Kč  
Provize RK: ano

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.  
Makléřka: Lidiya Savynets  
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají bezpečné,  
čisté a dostupné zázemí v Praze 9 Letňanech.  
Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!