



REALITY
STANISLAVA VONDRÁKOVÁ

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00081

Prodej horské chalupy 5+kk

Staroveská, Vysoké nad Jizerou



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Zastavěná plocha:	209 m ²	Užitná plocha:	194 m ²
Plocha parcely:	705 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní horská chalupa 5+kk - Vysoké nad Jizerou

Ruční trámové prvky • kachlová kamna s ležením (6 kW) • tepelné čerpadlo NIBE S735-7 s rekuperací • dokončeno
Prodáváme jedinečnou horskou chalupu 5+kk po kompletní rekonstrukci, která spojuje autentický krkonošský

charakter s prvotřídním zpracováním. Chalupa voní dřevem - veškeré trámy jsou ruční práce, stejně jako kovářské a truhlářské prvky. Doplnky byly vybírány na zakázku v zahraničí: keramické úchytky, designová svítidla a ručně malované kuchyňské obklady tvoří nadčasový, harmonický celek. Dům je kompletně zrealizovaný, doladují se už jen jemné detaily.

Dispozice & metry

Přízemí (88,67 m²): zádveří, technická místnost, koupelna, šatna, spíž, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj - dominuje luxusní kachlová kamna s ležením (6 kW).

Podkroví (72,88 m²): ložnice + 3 pokoje / pracovna, koupelna, samostatné WC.

Suterén (32 m²): praktické zázemí (sport, vinotéka, wellness).

Tradiční sedlová střecha, obytné podkroví, podsklepení.

Technologie & standard

Tepelné čerpadlo NIBE S735-7 s rekuperací → komfort a nízké provozní náklady (vytápění i ohřev vody).

LED osvětlení v celém objektu.

Napojení na síť: elektřina, vodovod, plynovod, datová síť CETIN; splašková kanalizace, retenční jímka na dešťovou vodu.

Příjezd po stávající obslužné komunikaci (ul. Staroveská).

K nahlédnutí: architektonická studie, projektová dokumentace, technická zpráva, PBŘ.

Atmosféra & materiály

Interiér je promyšlen do posledního detailu - masivní dřevo, ručně malované obklady a precizní kovářská práce tvoří nadčasový celek. Kuchyň na míru a společenská zóna s kamny jsou srdcem domu: krásné na pohled, funkční v každodenním provozu.

Lokalita & volný čas

Na dosah máte Ski areál Šachty - sjezdovky, večerní lyžování, běžkařské tratě. A po sportu? Restaurace Šachty po rekonstrukci s velkorysími prosklenými výhledy přímo na sjezdovku a poctivou kuchyní z lokálních surovin. Celoročně ideální adresa pro rodinný relax i stylové víkendy.

Fotografie, vizualizace & servis „na klíč“

Chalupa je dokončená bez interiérového vybavení. V inzerci najdete aktuální fotografie hotové stavby.

Přikládáme vizualizace pro inspiraci možného vybavení a nabízíme kompletní zajištění interiéru „na klíč“ - od návrhu přes výběr materiálů až po dodání a instalaci do posledního detailu (nábytek, svítidla, textilie, doplňky).

První setkání rádi zahájíme u dobré kávy v Restauraci Šachty s výhledem na svah - probereme styl, rozpočet i časový plán.

Hledáte rekreační domov v Krkonoších, kde se styl, pohodlí a funkčnost potkávají bez kompromisů? Tato chalupa je výjimečná příležitost jak pro soukromé užívání, tak jako investice s dlouhodobou hodnotou.

Těšíme se na vás.