

Prodej bytu 3+kk, Dolní Počernice

Černodolská, Praha-Dolní Počernice, Praha



10 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o velikosti 67,5 m² s balkónem (5,7 m²) v klidné lokalitě Dolních Počernic, ulice Černodolská.

Byt se nachází ve třetím patře moderního bytového domu, který je součástí bytové výstavby nízkopodlažních domů s výtahem. Díky tomu se jedná o příjemné bydlení v zeleni s vynikající dostupností do centra města.

Při výstavbě bylo myšleno i na děti, a tak mají dětské hřiště v těsné blízkosti domu.

Byt má prostornou vstupní halu, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Samozřejmostí jsou skříně s dostatkem.

úložného prostoru.

Obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na balkón je orientován na jižní stranu. Díky tomu je balkón po celý den zalitý sluncem, takže zde můžete relaxovat a užívat si klidu, který tato lokalita nabízí.

Ložnice má ideální severní orientaci, a tak se stane místem, kde si můžete vychutnávat ničím nerušený spánek. Samostatný pokoj je v současné době využíván jako pracovna, ale může sloužit i jako dětský pokoj.

K bytu náleží venkovní parkovací stání a sklep, zároveň je možné dokoupit nebo pronajmout vnitřní parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - vlakem do centra Prahy cca 15 minut. Autobusem se pohodlně dostanete na stanici metra B - Černý Most nebo stanici metra A - Depo Hostivař, obě cesty trvají přibližně 20 minut. V místě je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, služby). Nedaleko se nachází krásný park a dvě oblíbené restaurace - Počernický pivovar a Al Mulino.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy a výborným zázemím v okolí.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi vám byt osobně ukážeme.