

Prodej příjemného rodinného domu, 64m², Bělá nad Radbuzou

Čečínská, Bělá nad Radbuzou



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Marečková
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Plocha zahrady:	343 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste měli dům za cenu garsonky? Tímto vám nabízím ke koupi útulný rodinný dům o dispozici 2+1, užitné ploše 64m² na pozemku 654m² v západočeském městečku Bělá nad Radbuzou, které leží v srdci Českého lesa a kousek od německých hranic. Místo, kde čas plyne pomaleji a příroda je doslova na dosah ruky.

Dům se nachází v slepé ulici, takže vás tu nebude rušit žádný provoz. Přitom je to jen pár minut chůze do centra, kde

najdete školu, školku, lékaře, lékárnu i obchody. Ideální kombinace pohodlí a klidu.

Uvnitř domu se nachází kuchyně a obývací pokoj s okny na jih, které zaplavuje slunce po celý den, naopak ložnice a koupelna jsou orientované na sever, což zaručuje příjemný chládek i v horkých měsících. V technické místnosti je umístěn plynový kotel, kde je spousta místa na uložení sezónních věcí. Prostorná veranda nabízí možnost zřízení zimní zahrady. V domě jsou nová plastová okna, na podlaze jsou položeny koberce, PVC a dlažba. Půdní prostor umožňuje zvětšení užitné plochy o obytné podkroví. Dům je nabízen vybavený,

Užitná plocha domu zahrnuje:

Kuchyně 11m²

Ložnice 13,2m²

Obývací pokoj 16,3m²

Koupelna s WC 4,4m²

Technická místnost 2m²

Komora 1,1m²

Chodba 6,4m²

Veranda 9,4 m²

Nabízený dům je vytápěn plynovým kotlem, napojen na městskou vodu a kanalizaci. Přípojky internetu přímo do domu jsou v současné době v procesu.

Za domem se rozprostírá krásná zahrada se skleníkem a pergolou, vhodná na pěstování ovoce a zeleniny a posezení po náročném pracovním dni. Nechybí ani garáž s dílnou a kůlnami na dřevo a zahradní náčiní.

A samotná Bělá nad Radbuzou? Město s historií sahající až do 12. století, obklopené hlubokými lesy a tichou přírodou. Dominantou je kamenný barokní most přes Radbuzu z 18. století a nedaleko vede i naučná stezka Po stopách Jana Sladkého Koziny. Místo, kde historie, příroda i klid tvoří dokonalou rovnováhu.

Zaujala vás tato nabídka? Pokud ano, budu se s vámi těšit na prohlídce.