

## Prodej rodinného domu, 2780 m<sup>2</sup>, Rokytno, Zástava

Zástava, 53304, Rokytno



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena dohodou.



Vyřizuje  
**Kubiček Martinková  
Zdeňka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v klidné části obce Zástava, zasazenou do nádherné přírody a obklopenou lesy. Tento samostatně stojící rodinný dům s prostornou zahradou nabízí přívětivé bydlení s užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro vaše podnikání, či spojení této kombinace. Nemovitost disponuje nebytovými prostory o velikosti 320 m<sup>2</sup>, které zahrnují stodoly, dílny a půdní prostory (započatá půdní vestavba 80 m<sup>2</sup>), což poskytuje široké možnosti využití. Celková plocha pozemku činí 2780 m<sup>2</sup>. Výborná dopravní dostupnost do Pardubic a Hradce Králové a blízkost Golf resortu Kunětická Hora zvyšují atraktivitu této lokality. Pokud hledáte oázu klidu s neomezenými možnostmi, je tato nemovitost tou pravou volbou pro vás. Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubička, cena dohodou.