

## Prodej dům Rodinný, 97m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Vrdy, Žižkovská 429, 28571

Žižkovská, 28571, Vrdy



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby řadového domu 4+kk ve Vrdech. Nabízíme k prodeji moderní řadový dům (dvojdům) o dispozici 4+kk, který poskytuje komfortní a úsporné bydlení ve Vrdech. Dům je cihlové konstrukce a je zateplen 20 cm polystyrenem, což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s elektrokotlem do teplovodního podlahového systému. Součástí domu je i komín, který umožňuje připojení krbových kamen. Dispozice domu Přízemí: prostorná obývací hala s kuchyňským koutem, zádveří a samostatné WC 1. patro: tři pokoje a koupelna s WC Standard vybavení Cena zahrnuje: podlahové krytiny, interiérové dveře a obložky, kompletní sanitu, kuchyňskou linku v hodnotě 50 000 Kč, oplocení pozemku a základní terénní úpravy. Další informace Dokončení výstavby: plánováno na počátku roku 2027, Energeticky úsporný provoz díky kombinaci moderních technologií, Klidná lokalita Čáslavi s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - škola, školka, obchody i vlakové spojení.

Pro určení přesného místa výstavby prosím kontaktujte makléře.