

Pronájem reprezentativního kancelářského prostoru 5kk, 104 m², Praha 8 - Libeň, ulice Vínopalnická

Vínopalnická, Praha 8, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text inzerce



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**Plocha kanceláří:** 104 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativního kancelářského prostoru o dispozici 5kk, 104 m², Praha 8 - Libeň, ulice Vínopalnická, 2.NP v cihlovém domě. Dům je v klidné, slepé ulici a je obklopen zelení, o kterou pravidelně pečují zahradníci. Dům i okolí působí velmi klidným a inspirativním dojmem. Orientace prostoru je na východ (2 místnosti, každá má pak i okno na jih nebo sever) a na západ (1 místnost a koupelna).

Prostor je po nákladné, právě dokončené rekonstrukci, při které byly vyměněny všechna střešní okna, položen kvalitní vinyl, nainstalována nová kuchyňská linka a proběhla kompletní výmalba. Prostor sestává ze vstupního schodiště (8,21 m²), 4 průchozích místností (22,51 m², 16,77 m², 9,07 m², 13,23 m²), koupelny s WC (7,92 m²) a 1 neprůchozí místnosti, ve které je i klimatizační jednotka (26,28 m²). Prostor je nezařízený nábytkem. K dispozici je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - indukční vařič, lednice a mikrovlnná trouba. V prostorné koupelně je umývadlo, WC, vana i sprchový kout. Na podlaze je nový vinyl a dlažba. Topení je ústřední - společný kotel na LTO pro celý dům, který je možné ovládat samostatným termostatem. Prostor je možné mít zabezpečený alarmem od společnosti Jablotron, který je napojený na CPO a to za 400 Kč měsíčně.

Parkování je možné pro 2 auta na přilehlém pozemku před domem za 1.450 Kč měsíčně / 1 auto. Výborná dopravní dostupnost do centra - 50 m od domu je zastávka Vínopalnická (bus č. 166) s přímým spojením (2 zastávky) na tram a Metro C - Ládví nebo 1 zastávka Bulovka nebo cca 5 min. chůze tram a bus Bulovka s přímým spojením do samotného

centra a na Metro A,B,C.

Prostor má nízké měsíční náklady - vytápění 2.000 Kč měsíčně, el. energie 1.700 Kč měsíčně, voda 150 Kč měsíčně / 1 osoba. Vratná kauce je ve výši 27.000 Kč. Prostor je ihned k dispozici.