

Prodej rodinný dům (chalupa), 70 m2, pozemek 1988 m2, Dražovice

Dražovice



5 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1988 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům po loňské kompletní rekonstrukci obytné části souboru budov, zbývá dodělat pouze venkovní fasádu domu. V současné chvíli je obyvatelná část s dispozicí 2+kk o užitné ploše cca 70 m2, s tím, že je možno vybudovat obytné podkroví, či zrekonstruovat k domu přiléhající historickou sýpku, která nese nádech středověké historie, není však památkově chráněná a tak nabízí široké množství využití od komerčního nápadu až po útulnou hvězdárnu. Na celé stavbě, včetně sýpky, je položena nová střešní krytina v podobě pálené tašky. V celém domě se nachází elektrické podlahové topení a ve světnici jsou kamna na dřevo. Zadní, hospodářskou část za sýpkou je možné předělat podle svých představ, díky oddělenému vstupu nabízí možnost dvougeneračního bydlení či ponechat prostor jako prostornou garáž případně kutilskou dílnu. Vedle domu se nachází funkční sklípek. Dům je možno využívat k rekreačnímu či trvalému bydlení. Je napojen na veřejný vodovodní řád a odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod vybudované taktéž v loňském roce. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve výrobě, proto je prozatím inzerována třída G.

Na pozemku jsou dále obvodové zdi bývalé prostorné stodoly, skrz které se vchází do sadu se vzrostlými ovocnými stromy a krásnými výhledy do krajiny. Na horní hranici sadu jsou vrátka, kterými je zajištěn další přístup na pozemek. Celková rozloha pozemku je 1988 m2. Je zde dostatek prostoru pro případné úpravy a nápady nového majitele. Ideální

pro relaxaci, rodinné oslavy, nebo zahradničení.

Celý pozemek je dle územního plánu určen k venkovskému bydlení, což dává příležitost i pro stavbu nového domu.

Obec Dražovice leží v krásné podhůrske krajině Šumavy, přibližně 9 km od města Sušice. Okolí je tvořeno rozlehlými lesy, loukami a kopci, které lákají k procházkám, cyklovýletům i houbaření. Místo nabízí klid a soukromí, zároveň je však snadno dostupné - do Sušice s obchody, školami, zdravotní péčí i kulturním vyžitím dojedete autem za pár minut. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají poklidné bydlení, nebo rekreační zázemí v srdci přírody, přesto s výbornou dopravní dostupností.