

Baťův čtvrt domek 2+1, 61 m² - Zlín,

Vysoká, Zlín

**4 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o užitné ploše 61 m², která se nachází v Baťově čtvrt domku ve velmi žádané lokalitě Zlína - na ulici Vysoká, jen několik minut od centra města.

Dům je rozdělen na tři bytové jednotky, což zaručuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu:

v přízemí se nachází předsín, kuchyň, pokoj a koupelna, z pokoje vede schodiště do 1. patra, kde se rozprostírá prostorný pokoj s dostatkem přirozeného světla.

Z předsíně je rovněž přístup do sklepa, který je součástí jednotky.

- předsín (1,54 m²)
- kuchyň (4,44 m²)
- obývací pokoj (15,89 m²)
- ložnice (27,81 m²)

- koupelna (3,68 m²)
- dvě spíže (0,95 a 1,14 m²)
- sklep (5,40 m²)
- schodiště (celkem 3,15 m²)

Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řád, plynovod a obecní kanalizaci.

Vytápění zajišťují lokální plynová topidla.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele.

Nemovitost prošla částečnou modernizací – je zateplená, má plastová okna a v roce 2024 byla kompletně opravena střecha včetně oplechování. Stav odpovídá stáří domu – interiér je plně funkční, některé stěny však budou vyžadovat obnovu omítky nebo menší rekonstrukční zásah.

K bytu dále náleží pozemek se zelení a dřevěnou šopou, který je bezplatně poskytnut k užívání městem Zlín.

Hlavní přednosti nabídky:

- atraktivní lokalita v klidné části města
- cihlový Baťův čtvrt domek se třemi bytovými jednotkami
- byt 2+1, 61 m², původní stav – ideální pro rekonstrukci
- dům po částečné rekonstrukci (zateplení, plastová okna, nová střecha 2024)
- připojeno na všechny inženýrské sítě
- sklep, zahrádka a dřevěná šopa
- bezplatné užívání pozemku od města
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD, obchody, škola, školka, lékaři

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v historicky cenné baťovské čtvrti, s možností rekonstrukce podle vlastních představ, nebo investiční příležitost v atraktivní části města Zlín.