

Pronájem komerční Obchodní prostory, 102

Prusíková, 15500, Praha 13, Praha



30 717 Kč
za měsíc

Startovací nájemné
21.502,- Kč Služby: 27.167
Kč/měs. + plus DPH
Energie: 5.120 Kč/měs. +
DPH Marketing: 2.048/měs.
+ DPH Neplatíte provizi.



Vyřizuje
Kateřina Tomečková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	102 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: U nás bez provize RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 102,39 m², v přízemí pasáže obchodně - administrativního centra Velká Ohrada.

Obchod má vlastní toaletu a je vybavený klimatizací.

Startovací cena nájemného na první 3 měsíce:
21.502 Kč/měsíc.

Nájemné od 4. měsíce: 30.717 Kč/měsíc.
Služby: 27.167 Kč/měsíc (plus DPH)
Energie: 5.120 Kč/měsíc (plus DPH)
Marketing: 2.048 Kč/měsíc (plus DPH)
Vratná kauce: 75.768 Kč.

Všechny prostory v budově jsou kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení.

Čtyř-podlažní skeletová budova:

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa

3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy

2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově

Alarm (EVS), PC síť a wifi

Vytápění dálkové, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.

Parkování zdarma na ulici.

Volné od 1.1. 2026.

Dostupnost pěšky z metra Lužiny, busem od metra B Luka či Nové Butovice. Zároveň dobré napojení na městský okruh či dálnici D5.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, ráda zodpovím a ukáži na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114713.