

Prodej bytu po rekonstrukci 3+1, CP 88,3 m², ul. Javoříčko, Šumperk

Javoříčko, 78701, Šumperk



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s celkovou plochou 88,3 m² v Šumperku na ul. Javoříčko, který se nachází v 1.NP zděného bytového domu. V roce 2017 proběhla rekonstrukce bytu - nová elektřina, podlahy, rozvody vody, odpady, vestavěné skříně na míru, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. V roce 2024 proběhla kompletní rekonstrukce koupelny. K bytu náleží sklep (18,9 m²), půdní prostor (6,8 m²) a dále je součástí bytu zahrada o výměře 106 m², která je v nájmu od města (cca 250 Kč/rok).

Vytápění v bytě je zajištěno novým plynovým kotlem (2024) a kamny v obývacím pokoji. Měsíční náklady na bydlení činí 1.420 Kč (fond oprav, vodné a stočné a poplatky společné prostory), zálohy na elektřinu 760 Kč a plyn 700 Kč. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. K bytu je možné dokoupit garáž, která je hned vedle bytového domu za částku 650.000 Kč.

Výhodná investice nebo nové bydlení ? Volba je jen na vás, tak neváhejte, zavolejte a půjdeme se na něj společně podívat.