

## 1-ložnicová vila o ploše 51 m<sup>2</sup> na pozemku 124 m<sup>2</sup> za 132 000 USD - Bali

Bali



**2 904 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Natalija Novotná**  
**GSM: +420605586967**  
**E-mail:**  
[natalija.novotna@re-max.cz](mailto:natalija.novotna@re-max.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investice do zahraničních nemovitostí s vysokou návratností!!!

Projekt Serenity Village (Ubud, Bali) nabízí investorům možnost vlastnit vilu v prémiové lokalitě s garantovaným pasivním příjmem.

Serenity Village - váš tropický ráj s garantovaným 12% pasivním příjmem!

Představte si, že vlastníte luxusní vilu s bazénem uprostřed tropické džungle, s výhledem na řeku a západ slunce nad rýžovými poli v srdci Bali. To není sen - to je Serenity Village

1-ložnicová vila o ploše 51 m<sup>2</sup> na pozemku 124 m<sup>2</sup>

nabízí:

- soukromý nekonečný bazén (12,7 m<sup>2</sup>)
- prostornou terasu (20 m<sup>2</sup>)
- soukromou zahradu (23 m<sup>2</sup>)
- panoramatický výhled a naprosté soukromí

1-ložnicová vila: 132 000 USD

2-ložnicová vila

12% garantovaný výnos ve smlouvě

Odhadovaná návratnost: 14,4 % ročně

Doba nájmu: 31 + 30 let

Dokončení: 1. čtvrtletí 2027

Specifikace projektu:

- Soukromé bazény, terasy, zahrady
- Vybavený areál: restaurace, bar, infinity pool, společenské prostory
- Profesionální správa nemovitostí (č. 1 v Ubudu)
- Vyhledávaná lokalita s vysokou turistickou obsazeností

Proč je to skvělá příležitost právě teď?

- Bali je destinací číslo 1 v Asii.
- Vysoká obsazenost díky turistice i expat komunitě - vhodné pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.
- Pasivní příjem - správa zajištěna nejúspěšnější property management společností v Ubudu.
- Ideální jako zabezpečení budoucnosti, investice pro děti nebo druhý domov v ráji.

Pro koho je vila ideální?

- Pro investory hledající garantovaný pasivní příjem
- Pro páry nebo jednotlivce, kteří chtějí druhý domov v exotice
- Pro rodiny, které myslí na budoucnost a investici pro děti
- Pro všechny, kdo chtějí bezpečně uložit peníze mimo EU a chránit je před inflací

Investujte do jistoty, luxusu a tropického životního stylu.

Serenity Village - místo, kde se investice mění v životní styl. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.