

Prodej bytu 3+1, 102 m²

U Tenisu, 46804, Jablonec nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Adam Zeman

Tel.: +420 737781169

GSM: +420 737781169

E-mail:

adam@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkometrážní byt v moderním bytovém domě?

Byt vznikl vertikálním spojením dvou jednotek o dispozici 2+1, které lze v případě zájmu vrátit do původního stavu. Aktuální konfigurace nabízí pohodlné rodinné bydlení zejména díky dvěma koupelnám, pracovně, šatně a prostornému obývacímu pokoji. K propojení obou podlaží slouží příjemné dřevěné schodiště, které navazuje na pokoj určený pro posezení/relaxační zónu - tento prostor navazující na pracovnu lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám. Každá z ložnic disponuje vlastní lodžii z toho horní je zasklená a vybavená elektricky ovládanou markýzou. Navíc je byt vybaven klimatizací. V obývacím pokoji a kuchyni je pro větší komfort podlahové topení

Mezonetové byty jsou charakteristické nízkými provozními náklady na vytápění, zde navíc v kombinaci s dobrými tepelně izolačními vlastnostmi moderního bytového domu. Objekt se vyznačuje skvěle fungujícím SVJ a profesionální externí správou.

V případě zájmu je možné dokoupit jednu nebo dvě garáže situované v suterénu domu.

Horní Proseč patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti města a nádherné okolní přírodě. Velmi často

zde bydlení hledají mladé rodiny s dětmi, pro které může být zajímavá i budoucí investiční příležitost ve formě oddělení obou bytů.

Na vyžádání rád pošlu virtuální prohlídku předmětné nemovitosti a jsem k dispozici pro Vaše dotazy.