

Byt 2+kk 50m2 se zahradou 84m2

Gen. Šimka, 69003, Břeclav



20 000 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie
4.500,- Kč)



Vyřizuje

Petra Batková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk 50m², se zahradou 84m² ve Staré Břeclavi. Byt se nachází v přízemí bytového domu, ulice Gen. Šimka. Byt se pronajímá kompletně zařízený, nový nájemník si může jen nastěhovat osobní věci a bydlet.

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba s botníkem, komodou a zrcadlem, věšáky
- koupelna se sprchovým koutem, pračka, sušička, samostatné WC
- ložnice s vestavnou skříní, dvoulůžkovou postelí, TV, běžecký pás
- obývací pokoj vybaven rohovou rozkládací sedačkou úložným prostorem, jídelním stolem + 4 židle, TV s domácím kinem, kuchyňským koutem s indukční varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, kombinovanou lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí, kávovarem, odsavač s vývodem ven, rotoped, jeden klasický vysavač a jeden tyčový bateriový vysavač.

Z obývacího pokoje je vstup na zahradu 84m² s absolutním soukromím, kde je posezení, elektrický BBQ gril Guzanti, bazén 305x90, servírovací stůlek, elektrická sekačka ALKO a zbývající část je zatravněna. Na zahradě je přípojka vody a několik zásuvek, osvětlení.

Vytápění je řešeno elektrickými topnými sálavými panely, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně. Energie budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby - vlastní elektroměr a vodoměr.

Parkování u domu na neplaceném parkovišti. 2x Zastávka MHD, obchod, stylová pivnice , knihovna, obecní sál, Zbox, školka, škola, jídelna vše v těsné blízkosti do 100m. Kousek dále se nachází areál na vodě a cyklostezky.

K převzetí klíčů je potřeba uhradit nájemné 20.000,- Kč, zálohy na energie 4.500,- Kč, vratné kaucí 50.000,- Kč a provize RK ve výši 1měsíčního nájemného + DPH, celkem 98.700,- Kč. Ev. číslo: 652898.