



Prodej - Byty

číslo zakázky: **01902**

Prodej byt 3+kk, 90,2 m² - Praha - Hrdlořezy

V třešňovce, 19000, Praha 9, Praha



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavlína Prokešová
Tel.: +420 604 189 964
GSM: +420 739 259 388
E-mail:
pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujem prodej moderního bytu 3+kk o podlahové ploše 86,5 m² s balkonem 9m²,

který se nachází v novostavbě čtvrté etapy oblíbeného projektu Zelené město v pražské části Hrdlořezy. Lokalita je obklopena přírodou – v těsné blízkosti naleznete rozlehlý park s rybníkem, les a stezky podél řeky Rokytka, ideální pro procházky či aktivní odpočinek. Díky své poloze nabízí projekt klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt byl navržen architektem s důrazem na funkčnost a estetiku. Interiér je vybaven moderní kuchyní na míru s vestavnými spotřebiči, vestavěnými skříněmi ve vysokém standardu a nabízí dostatek úložného prostoru. Z prostorného obývacího pokoje je vstup na terasu orientovanou na severovýchod.

Dispozice bytu zahrnuje také samostatné WC pro hosty a komoru, které zvyšují komfort a praktičnost bydlení.

K bytu náleží dvě parkovací stání v garáži objektu, cena za obě stání je 1 200 000 Kč, a musí být zakoupena současně s bytem. K bytu také náleží sklep.

Pokud hledáte komfortní, reprezentativní a moderní bydlení v novém projektu s upraveným vnitroblokem plným zeleně a s perfektní dopravní dostupností, tato nabídka je pro Vás ideální.

Pro více informací kontaktujte makléře.